



PROIECT  
**DECIZIA**

**Nr. 5/31**

**Din 30 iunie 2025**

***Cu privire la acordul pentru edificarea construcției fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului, aprobarea actului de constatare și a planului geometric cu vânzarea surplusului de teren***

In temeiul art.14 alin.(2) și alin.(3) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea 100/2017 privind actele normative, prevederile art.16,18 și 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.387 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu art.438 din Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor,

Examinând cererea (nr.79 din 23.05.2025) depusă de cet.Xxxxxx Xxxxxxx, membră a Î.P. „Zizifus”, prin care solicită acordul Consiliului comunal Boșcana, la darea în exploatare a construcțiilor amplasate pe lotul pomicol, proprietate privată, cu numărul cadastral 3118XXX.XXX, situat în extravilanul comunei Boșcana, Î.P.„Zizifus” și în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

**DECIDE:**

1. Se dă acordul pentru edificarea construcțiilor nr.01 și nr.03, amplasate pe terenul cu nr.cadastral 3118XXX.XXX, proprietară cet.Xxxxxx Xxxxxxx, fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului învecinat, drum public APL Boșcana.
2. Se aprobă actul de constatare pe teren și planul geometric al terenului, cu destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul Î.P. „Zizifus” cu nr.cadastral 3118XXX.XXX și se modifică hotarele terenului din 0,0736 ha în 0,0769 ha.
3. Se vinde cet. Xxxxxx Xxxxxxx, membră al I.P. ”Zizifus”, surplusul de teren cu suprafața de 0,0033 ha, (nr.cadastral 3118XXX.XXX), la prețul de 72,74 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
4. Primara comunei, va încheia contractul de vânzare-cumpărare a surplusului cu cumpărătorul nominalizat la pct.3.
5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarei comunei Boșcana, dna Stavila Viorica.
6. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialistă superioară.

7. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței**

*contrasemnează*

**Secretarul consiliului**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși -13 ,

Consilieri prezenți-- - ,

Au votat: Pentru - , contra - , s-au abținut - .

## Borderoul de calcul al prețului de vânzare

30.06.2025

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0033** ha (zero virgulă zero , zero treizeci și trei hectare), cu numărul cadastral 3118XXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie  
**0,0033 ha \* 65 b \* 1130,31 lei \* 0,3 = 72,74 lei** (Șaptezeci și doi lei 74 bani).

Primara comunei,

\_\_\_\_\_ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

\_\_\_\_\_ SAJIN Maria