



DECIZIA

Nr. 3/4

Din 10 aprilie 2025

Cu privire la stabilirea plăților pentru elaborarea certificatului de urbanism de proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizației de construire sau desființare și pentru certificate de edificare a construcției neautorizate pentru anul 2025

În temeiul art.14 și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.202 alin.3, art.105 alin.6, art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, Hotărârea Guvernului nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru elaborarea certificatului de urbanism de proiectare, certificatului de urbanism informativ a autorizației de construire sau desființare, în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana,

DECIDE:

1. Se stabilește mărimea plăților pentru elaborarea certificatului de urbanism de proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare pentru a.n.2025 de către primăria Boșcana solicitanților/beneficiarilor în mărime de 123,85 lei calculate după formula: $om/oră = (Cpers + Cadit) / Dmedie$,
 $123,85 = (16100 + 4830) / 169$ (calculat din salariul mediu pe economie pentru 2025) unde:

Cpers-valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern:

Cadit-totalitatea de cheltueli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltueli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30 % din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern):

Dmedie- durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore). Cuantumul plăților conform anexei nr.1 la prezenta decizie.

2. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea actelor permise se ajustează, conform prevederilor art.11,12,13 și 14 al Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru elaborarea certificatului de urbanism de proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare.

3. Eliberarea actelor permise se efectuează în regim normal în termen de 10 zile lucrătoare iar în regim de urgență , în termen de 3 zile lucrătoare, cu aplicarea plății majorate: coeficientul de multiplicare de urgență constituind 1.4. Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului în scopul emiterii avizelor sau a altor acte conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
4. Nu se percepe plata pentru emiterea actelor prevăzute în pct.6 și sub pct.22.5 din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a coeficientului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.
5. Se aprobă plata pentru serviciile prestate pentru elaborarea certificatelor privind edificarea construcțiilor neautorizate pentru casele de locuit individuale și căsuțele de vacanță după cum urmează:

Nr.	Parametri construcțiilor	Taxa pentru serviciile prestate, pentru elaborarea certificatelor privind edificarea construcțiilor neautorizate pentru:	
		Casele de locuit individuale	Căsuțele de vacanță
1.	De la 0 m până la 100 m	500	1000
2.	De la 101 m până la 150 m	750	2000
3.	De la 151 m până la 200 m	1000	3000

6. Se desemnează specialistul primăriei și arhitectorul responsabil de:
- a)recepționarea cererilor de eliberare a certificatelor de urbanism informativ, certificatelor de urbanism pentru proiectare, autorizațiilor de construire sau desființare, certificatelor de edificare a construcțiilor neautorizate.
- b)ținerea registrelor separate ale actelor permise, precum și refuzurilor de eliberare a acestora, în care se înscriu data de primire a documentelor și cea de eliberare.
- c)deplasarea la fața locului împreună și verificarea stării terenului pentru care se solicită eliberarea actelor permise.
7. Controlul asupra executării deciziei se atribuie primarului.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.
9. Decizia dată poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.126/2018.



Președinta sedinței,
contrasemnează:

Secretara consiliului,

Consilieri aleși: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: **Pentru** - 13, **contra** - 0, **s-au abținut** - 0.

Țurcan Ludmila

Petrașcu Aliona

*Anexa la decizia nr.3.4 din 10.04.2025
„Cu privire la stabilirea plăților pentru elaborarea
certificatului de urbanism de proiectare, certificatului de urbanism informativ,
autorizației de construire sau desființare și pentru certificate
de edificare a construcției neautorizate pentru anul 2025”*

Plățile pentru eliberarea actelor permise:

Nr.d/o	Denumirea actului permisiv	Formula de calcul	Plățile stabilite pentru eliberarea actelor permise conform deciziei consiliului	
			În regim normal, în termen de 10 zile lucrătoare,	În regim de urgență, în termen de 3 zile lucrătoare, cu aplicarea plății majorate, coeficientul de multiplicare de urgență 1.4, lei
			lei	
1.	Certificat de urbanism pentru proiectare	$123,85 \text{ lei} \times 2 \text{ om/ore} = 247,70 \text{ lei}$	250,00	350,00
2.	Certificat de urbanism informativ	$123,85 \text{ lei} \times 2 \text{ om/ore} \times 0,75 = 185,78 \text{ lei}$	200,00	280,00
3.	Certificatul - Autorizația de construire	$123,85 \text{ lei} \times 4 \text{ om/ore} \times 0,8 = 396,32 \text{ lei}$	400,00	560,00
4.	Certificatul - Autorizația de desființare	$123,85 \text{ lei} \times 4 \text{ om/ore} \times 0,8 = 396,32 \text{ lei}$	400,00	560,00

Specialist superior, Sajin Maria