



**PROIECT
DECIZIA**

Nr. 3/6

Din 10 aprilie 2025

***Cu privire la demersul depus de S.R.L. „Eco Privat”,
în contextul măsurilor prescriptive dispuse
de Inspectoratul pentru protecția mediului
în cadrul delegațiilor de control,
referitoare la regimul de folosință a terenului agricol
cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152***

Examinând demersul depus de S.R.L. „Eco Privat” (administrator – dl Cebotari Eugeniu), înregistrat cu nr. 4 din 21.01.2025, precum și materialele prezentate ulterior spre completarea acestui demers, și anume: procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2022-00080 din 18.01.2022, procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2023-03333 din 29.12.2023, procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2025-00091 din 30.01.2025, întocmite de Inspectoratul pentru protecția mediului, în cadrul delegațiilor de control cu următorii indici – respectiv, nr. DL-IPM-2022-00025 din 14.01.2022, nr. DL-IPM-2023-01520 din 28.12.2023 și nr. DL-IPM-2025-00014 din 27.01.2025, efectuate – la sesizare – în temeiul art. 19 al *Legii privind controlul de stat* (nr. 131 din 08.06.2012, cu modificările/completările ulterioare), ce au vizat regimul de folosință a terenului agricol cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, proprietate publică a comunei Boșcana, deținut cu drept de arendă de către S.R.L. „Eco Privat”, Consiliul comunal constată:

1) prin procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2022-00080 din 18.01.2022 au fost dispuse 6 măsuri prescriptive – toate fiind în limita competențelor legale ale arendașului, S.R.L. „Eco Privat” (vizând activitatea sa operațională de titular al dreptului de posesiune și folosință asupra terenului și cea de titular al Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor – seria 005, nr. 20/2019 din 31.05.2019);

2) prin procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2023-03333 din 29.12.2023 au fost dispuse 7 măsuri prescriptive, dintre care – 6 sunt în limita competențelor legale ale arendașului, S.R.L. „Eco Privat” (vizând activitatea sa operațională de titular al dreptului de posesiune și folosință asupra terenului și cea de titular al Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor – seria 005, nr. 20/2019 din 31.05.2019), iar una dintre măsuri excede în mod vădit competențele sale legale și nu îi poate fi înaintată cu titlu imperativ, întrucât reprezintă competența exclusivă a proprietarului terenului – autoritățile administrației publice a comunei Boșcana, și anume:

- recomandarea (indicația) cu nr. 5, privind asigurarea modificării destinației terenului agricol gestionat de arendaș, în conformitate cu prevederile art. 71 al

Codului funciar și prevederile „Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (aprobat prin HG nr. 1170 din 25.10.2016);

3) prin procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2025-00091 din 30.01.2025 a fost dispusă o măsură prescriptivă, ce intră în limita competențelor legale ale arendașului, S.R.L. „Eco Privat” (vizând activitatea sa operațională de titular al dreptului de posesiune și folosință asupra terenului și cea de titular al Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor – nr. AM24050304, seria 005, din 29.05.2024).

În continuare, examinând chestiunea, Consiliul comunal ia în considerare în mod obligatoriu următoarele date la aprecierea situației:

- 1) bunul imobil cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, proprietate publică a comunei Boșcana (r-nul Criuleni), este gestionat de S.R.L. „Eco Privat”, în baza relațiilor sale contractuale de arendă cu Primăria comunei Boșcana, instituite la data de 30.01.2013 (cu modificările stabilite ulterior în baza acordurilor adiționale), a căror legalitate a fost confirmată și prin decizia irevocabilă a instanței de judecată – Decizia Curții de Apel Chișinău din 06.02.2018, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 25.07.2018 (dosarul nr. 2a-1579/17 „Primăria or. Vadul lui Vodă, Î.M. "Regia comunal-locativă Vadul lui Vodă" vs Primăria com. Boșcana, Consiliul com. Boșcana, S.R.L. "Eco Privat"”), în urma litigiului inițiat de Primăria orașului Vadul lui Vodă (primar – Iurii Onofriiciuc) la data de 28.03.2013;
- 2) delegațiile de control cu nr. DL-IPM-2022-00025 din 14.01.2022, nr. DL-IPM-2023-01520 din 28.12.2023 și nr. DL-IPM-2025-00014 din 27.01.2025 – din care au rezultat procesele-verbale de control enumerate mai sus – au fost efectuate la inițiativa prioritară a Primăriei orașului Vadul lui Vodă (primar – Iurii Onofriiciuc), în urma pierderii procesului de judecată, pornit împotriva Primăriei com. Boșcana, Consiliului com. Boșcana și S.R.L. "Eco Privat", nominalizat mai sus;
- 3) în procesul de gestiune a bunul imobil cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, S.R.L. „Eco Privat” (administrator – dl Cebotari Eugeniu) a devenit titular al Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor – seria 005, nr. 20/2019 din 31.05.2019, emisă de către Agenția de mediu din cadrul Ministerului Mediului al Republicii Moldova, care a fost prelungită prin Autorizația de mediu pentru gestionarea deșeurilor nr. AM24050304, seria 005, din 29.05.2024, a cărei valabilitate expiră la data de 31.05.2025;
- 4) prelungirea după data de 31.05.2025, pentru S.R.L. „Eco Privat”, a Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor nr. AM24050304, seria 005, din 29.05.2024 de către Agenția de mediu reprezintă o garanție a continuității serviciului local de colectare a deșeurilor, prestat de Î.M. „Gospodăria comunal-locativă Boșcana”, la tarifele în vigoare (stabilite prin decizia Consiliului comunal nr. din 24.04.2025); iar prelungirea autorizației respective este condiționată de emitentul acesteia – Agenția de mediu a

Ministerul Mediului – prin îndeplinirea recomandării (indicației) cu nr. 5 din procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2023-03333 din 29.12.2023, și anume:

- asigurarea modificării destinației terenului agricol gestionat de arendaș, în conformitate cu prevederile art. 71 al Codului funciar și prevederile „Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (aprobat prin HG nr. 1170 din 25.10.2016).

În vederea reglementării eficiente și obiective a măsurii prescriptive dispuse de Inspectoratul pentru protecția mediului, ce se atribuie la sfera de competență legală a autorităților administrației publice a comunei Boșcana (r-nul Criuleni), în calitate de proprietar al bunului imobil cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, situat în extravilanul comunei, dar și în scopul asigurării stabilității și rezilienței serviciului local de colectare a deșeurilor, prestat de Î.M. „Gospodăria comunal-locativă Boșcana”, precum și a altor servicii de acest gen, prestate de întreprinderile municipale ce se deservesc la bunul imobil nominalizat,

în temeiul prevederilor art. 14, alin. (2), lit. b), din *Legea privind administrația publică locală* (nr. 436 din 28.12.2006, cu modificările/completările ulterioare), în temeiul prevederilor *Codului funciar* actualmente în vigoare (nr. 22 din 15.02.2024, publicat în Monitorul Oficial nr. 93-95 din 07.03.2024, art. 137, intrat în vigoare la 01.04.2025) și al altor acte normative, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se ia act de procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2022-00080 din 18.01.2022, procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2023-03333 din 29.12.2023, procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2025-00091 din 30.01.2025, întocmite de Inspectoratul pentru protecția mediului în temeiul art. 19 al *Legii privind controlul de stat* (nr. 131 din 08.06.2012, cu modificările/completările ulterioare), referitoare la regimul de folosință a terenului agricol cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, proprietate publică a comunei Boșcana, deținut cu drept de arendă de către S.R.L. „Eco Privat”.
2. Măsura prescriptivă cu nr. 5 din procesul-verbal de control nr. PV-IPM-2023-03333 din 29.12.2023, ce vizează modificarea categoriei de destinație a terenului agricol cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, în conformitate cu prevederile art. 71 al Codului funciar și prevederile „Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (aprobat prin HG nr. 1170 din 25.10.2016), este o măsură ce excede competențele arendașului bunului imobil nominalizat și se atribuie la sfera de competență legală a Consiliului comunei Boșcana, ce se poate realiza numai în corespundere cu prevederile legislației în vigoare la data adoptării prezentei decizii, întrucât:
 - prevederile actelor normative, pe care Inspectoratul pentru protecția mediului le-a invocat în acest sens, nu mai sunt în vigoare la data adoptării prezentei decizii, și anume: prevederile art. 71 din Codul funciar, cu nr. 828/1991 – abrogate și ieșite din vigoare la data de 01.04.2025, și prevederile „Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației

- și schimb de terenuri” (aprobat prin HG nr. 1170 din 25.10.2016) – abrogat și ieșit din vigoare la data de 07.03.2025, o dată cu intrarea în vigoare a „Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară” (aprobat prin HG nr. 553 din 30.07.2024);
- terenul agricol cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, din extravilanul comunei Boșcana (r-nul Criuleni), este un teren de calitate inferioară, având o bonitate medie de 33 de grade, conform Materialelor investigațiilor pedologice, efectuate de Î.S. „Institutul de proiectări pentru organizarea teritoriului” în anul 2020 (în baza contractului nr. 5-40/20 încheiat cu Primăria comunei Boșcana), din care motiv categoria sa de destinație nu reprezintă obiectul unei exigențe imperative din partea organului de control în domeniul mediului, ce ar condiționa prelungirea Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor, seria 005.
3. Se solicită Inspectoratului pentru protecția mediului:
 - revizuirea și ajustarea măsurilor prescriptive, privind regimul de folosință a terenului agricol cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, în corespundere cu *Codul funciar* în vigoare (nr. 22 din 15.02.2024, publicat în Monitorul Oficial nr. 93-95 din 07.03.2024, art. 137, intrat în vigoare la 01.04.2025) și actele normative ce derivă de la acesta.
 4. Se solicită Agenției de mediu din cadrul Ministerului Mediului al Republicii Moldova:
 - prelungirea valabilității Autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor, seria 005, pentru S.R.L. „Eco Privat” – gestionar al bunului imobil cu suprafața de 13,6204 ha, numărul cadastral 311813152, din extravilanul comunei Boșcana (r-nul Criuleni), în baza prevederilor prezentei decizii, în scopul asigurării rezilienței serviciului public local de colectare a deșeurilor și a serviciilor publice similare din localitățile deservite.
 5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința Inspectoratului pentru protecția mediului, Agenției de mediu din cadrul Ministerului Mediului al Republicii Moldova și intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.
 6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

contrasemnează:

Secretara consiliului,

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși: 13

Consilieri prezenți:

Au votat: **Pentru** - , **contra** - , **s-au abținut** - .