



DECIZIA

Nr. 2/9

Din 24 februarie 2025

Cu privire la vânzarea surplusului de teren

În temeiul art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,

examinând în cadrul ședinței sale cererea [REDACTED] (nr.16 din 11.02.2025) privind vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0454 ha , ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] proprietara terenului cu nr. cadastral [REDACTED] surplusul de teren, lot pe lângă casă, cu suprafața de 0.0454 ha, la prețul de 3335,54 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Primarul comunei, va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul nominalizat la pct.1.
3. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale

Președinta ședinței,

contrasemnează

Secretara consiliului,

[REDACTED] Colesnic Svetlana

[REDACTED] Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13

Consilieri prezenți: 12

Au votat: *pentru* -12, *contra* - 0, *s-au abținut* - 0.

Borderoul de calcul al prețului de vânzare

24.02.2025
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, intravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare este de **0,0454** ha (zero întreg și patru sute cincizeci și patru miimi hectare), cu numărul cadastral XXXXXXXXXX
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0454 ha * 65 b * 1130,31 lei = 3335,54 lei (Trei mii trei sute treizeci și cinci lei 54 bani).

Primara comunei,

XXXXXXXXXX STAVILA Viorica

Specialista superioară,

XXXXXXXXXX SAJIN Maria