



DECIZIA

Nr. 2/16


Din 24 februarie 2025

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil

În scopul includerii în circuitul economic și utilizării intensive a unui bun imobil, din patrimoniul comunei Boșcana, în temeiul art.14 alin.(2), lit. c-d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 9 alin. (2) lit. h), art. 10 alin. (7) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1251-1269, art. 1279 și art. 1282-1286 ale Codului civil nr. 1107/2002, a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009 și conform avizului comisiei „Economie, buget și finanțe”, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune, pentru un termen de trei ani, încăperea nelocativă (subsol) din clădirea administrativă, cu suprafața de 39,7 m.p., număr cadastral 3118118098.01, din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p., număr cadastral 3118100207.01, situate în intravilanul satului Boșcana, la prețul initial de 5740,66 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență :
 - Stavila Viorica, președinte;
 - Sajin Maria, secretară;
 - Ilescu Vasile, membru;
 - Colesnic Svetlana, membră;
 - Tricolici Svetlana, membră.
3. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
4. Primara comunei va încheia contractul de locațiune cu câștigătorul licitației.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.


Președinta ședinței,
contrasemnează:
Secretara consiliului,
Consilieri afeși – 13
Consilieri prezenți -12

Au votat: **Pentru** - 12, **contra** -0, **s-au abținut** - 0.

Colesnic Svetlana

Petrașcu Aliona

CALCULUL
chiriei pe anul 2025

Cuantumul chiriei anuale a încăperii aflate la balanța primăriei Boșcana

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui m.p. de spațiu

K_1 – coeficientul de amplasare a chiriei

K_2 – coeficientul amenajării tehnice

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii

K_4 – coeficientul de piață

S – suprafața încăperii

$$P_{ai} = 62,87 \times (1 + 0,5 + 0 + 0,8) \times 1 \times 39,7$$

$$P_{ai} = 5740,66 \text{ lei anual}$$

Arenda anuală pentru 1 m.p. – 144,60 lei.

Primara comunei Boșcana

Stavila Viorica

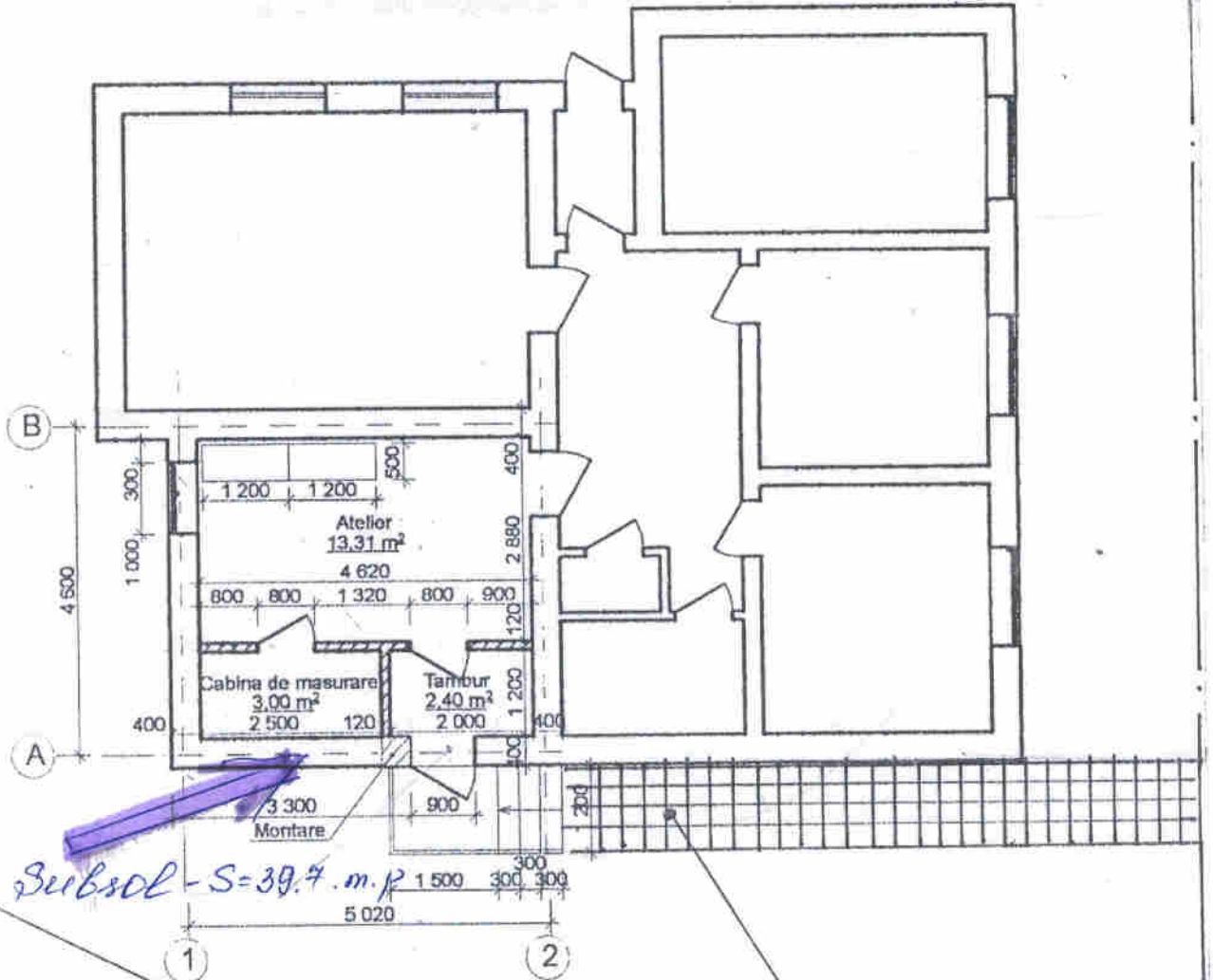


[Handwritten signature]

Stavila Viorica

Petrușcu Alina

Plan la cota 0.000



LIMITA TERENULUI
NR. CAD 3118100207

PAVAD DALE
DIN BETON

AVIZAT
ORA SEF AL PATELULUI
27062011

Beneficiar: Catana Valentina			Adresa: r-ul Criuleni, satul Boscană		008/11-A
			Faza	Plansa	Planse
ASP Arhitect	Arpentiev V. Mirosnicenco Ec.		Replanificarea unei clase muzicale in atelier de reparatie a hainelor		PS
			Plan la cota 0.000 sc.1:100		SRL "ARHCALIN" Seria AMMII nr.024851 din 14 mai 2007