



**PROIECT
DECIZIA**

Nr. 2/8

Din 24 februarie 2025

***Cu privire la vânzarea surplusurilor de teren
la loturile pomicole***

În temeiul art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,

examinând în cadrul ședinței sale cererea cet.Xxxxxxx Xxxxxx și Xxxxxxx Xxxxxxxxxx (nr.17 din 13.02.2025, membri ai Î.P. „Dacvilagro”, privind vânzarea surplusului de teren constatat, la lotul pomicol pe care îl deține în posesie, cu nr. cadastral XXXXXXXX.XXX și cererea cet. Xxxxxxx Xxxx (nr.15.1 din 11.02.2025), membru al Î.P. „Dacvilagro”, privind vânzarea surplusului de teren constatat, la lotul pomicol pe care îl deține în posesie, cu nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se vinde cet. Xxxxxxx Xxxx, membru al I.P. ” Dacvilagro”, surplusul de teren, cu suprafața de 0.0030 ha, la lotul pomicol cu nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, la prețul de 66,12 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se vinde cet. Xxxxxxx Xxxxxx și Xxxxxxx Xxxxxxxxxx, membri ai I.P. ” Dacvilagro”, surplusul de teren, cu suprafața de 0.0079 ha, la lotul pomicol cu nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, la prețul de 174,12 lei (conform calculului indicat în anexa nr.2).
3. Primarul comunei, va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii nominalizați la pct.1 și pct.2.
4. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P.,„Agenția Servicii Publice”.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președinta ședinței,

contrasemnează:

Secretara consiliului,

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13

Consilieri prezenți:

Au votat: *pentru* - , *contra* - , *s-au abținut* - .

Borderoul de calcul al prețului de vânzare

24.02.2025

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,003** ha (zero întreg și trei miimi hectare), cu numărul cadastral XXXXXXXX.XXX
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,003 ha * 65 b * 1130,31 lei * 0,3 = 66,12 lei (Șaizeci și șase lei 12 bani).

Primara comunei,

STAVILA Viorica

Specialista superioară,

SAJIN Maria

**Borderoul de calcul al
prețului de vânzare**

24.02.2025

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0079** ha (zero întreg și șaptezi și nouă zeci de miimi hectare), cu numărul cadastral XXXXXXXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie **0,0079 ha * 65 b * 1130,31 lei * 0,3 = 174,12 lei** (Una sută șaptezeci și patru lei 12 bani).

Primara comunei,

STAVILA Viorica

Specialista superioară,

SAJIN Maria
