



DECIZIA

Nr. 7/1

din 11 decembrie 2024

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2025***

În temeiul prevederilor art. 14(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, având drept temei recomandările comisiei consultative pentru economie, buget și finanțe, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,4%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %
		0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
		0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,4 %
		0,4 %

2.Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei.

3.Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2025.



Presedintele ședinței,

contrasemnează:

Secretarul consiliului,



Colesnic Svetlana

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși: 13

Consilieri prezenți: 11

Au votat: **Pentru** - 11, **contra** - 0, **s-au abținut** - 0.